|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНО  приказом ГБУ «КРЗ»  от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Договор присоединения**

**на оказание услуг в Коворкинге ГБУ «КРЗ»**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Корпорация развития Зеленограда» (ГБУ «КРЗ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,   
в лице заместителя генерального директора Абгаряна Артура Размиковича, действующего на основании доверенности от 11.08.2021 № 1, с одной стороны,   
и физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, именуемый(ое) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор присоединения   
на оказание услуг в Коворкинге ГБУ «КРЗ» (далее – Договор присоединения),   
в порядке ст. 428 и 437 Гражданского кодекса Российской Федерации,  
о нижеследующем:

1. **Общие положения**
   1. В соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный физическим лицам/юридическим лицами/индивидуальным предпринимателям (Заказчикам), является официальным публичным предложением ГБУ «КРЗ» (Исполнителя), заключить Договор присоединения (публичная оферта) на указанных ниже условиях.
   2. Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является осуществление Заказчиком подписания Заявления о присоединении   
      к договору на оказание услуг в Коворкинге ГБУ «КРЗ». Договор присоединения, заключенный посредством акцепта настоящей публичной оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Исполнителем в настоящей публичной оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору присоединения в целом.
2. **Термины и определения**

Договор присоединения (далее также – оферта) – договор, предусматривающий оказание Исполнителем Заказчику услуг в Коворкинге, заключаемый между Заказчиком и Исполнителем.

Заявление о присоединении к договору на оказание услуг в Коворкинге ГБУ «КРЗ» (далее – Заявление о присоединении) – заявление на оказание услуг Коворкинга, подписанное со стороны Заказчика, в соответствии с выбранным им тарифом. Форма Заявления о присоединении приведена в Приложении № 1   
к Договору присоединения.

Коворкинг – пространство (территория) оказания услуг, расположенное(ая) на площадях, принадлежащих ГБУ «КРЗ» на праве оперативного управления; основной целью коворкинга является организация рабочего пространства для посетителей (предоставление оборудованных рабочих мест).

Услуги Коворкинга – услуги, связанные с предоставлением Заказчику оборудованного рабочего места.

Тариф – размер вознаграждения Исполнителю за оказанную услугу   
в соответствии с выбранной Заказчиком услугой (тарифным планом на услуги в Коворкинге). Информация о тарифах размещена в Приложении № 2 к Договору присоединения.

Правила поведения при посещении Коворкинга – установленные Исполнителем правила, обязательные для соблюдения всеми посетителями Коворкинга, включая Заказчика и его представителей, посетителей Заказчика, во время нахождения в Коворкинге (Приложение № 3 к Договору присоединения).

Заказчик – физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, присоединившиеся к Договору присоединения в целом. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий настоящей оферты и подписания Заявления о присоединении лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносилен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

Представители Заказчика – работники или доверенные лица Заказчика, которым Исполнителем непосредственно оказываются услуги.

Стороны – Заказчик и Исполнитель.

Срок оказания услуг – согласованный Сторонами при заключении Договора присоединения срок оказания Исполнителем услуг Заказчику.

Оплата – перевод денежных средств Заказчиком Исполнителю в безналичном порядке в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2011 № 161-ФЗ   
«О национальной платежной системе».

1. **Порядок заключения договора**
   1. Условия настоящей оферты являются стандартными условиями Исполнителя, определяющими порядок и условия предоставления услуг, размещенными Исполнителем на официальных сайтах Исполнителя в сети Интернет по адресам: http://www.kpkrz.ru, http://zelbi.ru.
   2. Заказчик может заключить Договор присоединения, приняв условия, предусмотренные настоящей офертой в целом.
   3. Заказчик выражает свое согласие с условиями, изложенными в настоящей оферте в момент акцепта. Акцептом условий, предусмотренных в настоящей оферте, является подписание Заявления о присоединении в соответствии с выбранным им Тарифом.
   4. Подписание Заявления о присоединении является подтверждением факта ознакомления с Договором присоединения и принятия всех его условий в целом.
   5. Договор присоединения признается заключенным с даты подписания Заявления о присоединении на срок оказания услуг, указанный в Заявлении о присоединении, и действует в течение этого срока. Первой датой оказания услуг считается дата начала срока оказания услуг, указанного в Заявлении о присоединении. Последней датой оказания услуг считается дата окончания срока оказания услуг, указанного в Заявлении о присоединении.
   6. В случае продления срока оказания услуг Договор присоединения считается продленным на соответствующий срок с момента исполнения Заказчиком условий, предусмотренных п. 3.3 Договора присоединения. При этом в случае продления срока оказания услуг:

– Договор присоединения считается продленным на условиях оферты, действующей в данный период (на момент продления, возобновления Договора присоединения);

– Исполнитель не гарантирует возможность предоставления тех же оборудованных рабочих мест (оборудованных рабочих мест на тех же условиях).

* 1. Правила поведения при посещении Коворкинга являются частью Договора присоединения и обязательны для всех посетителей Коворкинга, включая Заказчика и его представителей, посетителей Заказчика, во время нахождения в Коворкинге.
  2. Условия настоящей оферты и условия Договора присоединения ни в коем случае не должны толковаться как заключение между Исполнителем и Заказчиком (представителями Заказчика) трудового договора, гражданско-правового договора или иного договора, предусматривающего выполнение работ (оказание услуг) Заказчиком в интересах Исполнителя. Исполнитель не является работодателем (заказчиком работ или услуг) Заказчика и представителей Заказчика, не выступает в качестве агента занятости.
  3. Заключая Договор присоединения, Заказчик гарантирует и подтверждает, что предоставление Исполнителем услуг связано с самостоятельной организацией Заказчиком своей трудовой деятельности и трудовой деятельности его сотрудников.
  4. Заказчик несет ответственность за свои действия и действия представителей/посетителей Заказчика. Исполнитель не несет ответственность за нарушение Заказчиком или его представителями/посетителями Договора присоединения, Правил или иных обязательных требований, связанных с противопожарной безопасностью, соблюдением санитарно-гигиенических норм, норм морали и нравственности и т.п.
  5. В случае наступления несчастного случая с Заказчиком, его представителями/посетителями Заказчика, Заказчик организует и (или) участвует в комиссии по расследованию несчастного случая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

1. **Предмет Договора присоединения**
   1. Исполнитель обязуется при наличии свободных мест, на основании подписанного Заказчиком Заявления о присоединении, за вознаграждение оказывать услуги по предоставлению оборудованного рабочего места в Коворкинге, предусмотренные Договором присоединения, в соответствии с выбранным Заказчиком Тарифом (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги.
   2. Место (территория, площадь) оказания услуг: г. Москва,   
      г. Зеленоград, ул. Юности, д. 8.
   3. Тарифы указаны в Приложении № 2 к Договору присоединения.
   4. Исполнитель оказывает услуги Заказчику в объеме и в сроки, определенные в Заявлении о присоединении, являющемся неотъемлемой частью Договора присоединения.

**5. Права и обязанности Сторон**

* 1. Исполнитель обязуется:
     1. Приступить с первой даты оказания услуг, указанной в Заявлении о присоединении, к исполнению Договора присоединения.
     2. Не позднее первой даты оказания услуг, указанной в Заявлении о присоединении, выставить Заказчику счет на оплату услуг в соответствии с выбранным Тарифом и условиями Договора присоединения.

В случае заключения Договора присоединения на срок оказания услуг более одного месяца, счет за услуги в соответствии с выбранным Тарифом и условиями Договора присоединения выставляется после первого месяца оказания услуг Исполнителем ежемесячно не позднее третьего числа текущего месяца, за первый месяц оказания услуг счет выставляется Исполнителем в сроки, установленные абзацем первым п. 5.1.2 Договора присоединения.

Счет выставляется либо в электронной форме и направляется на электронную почту Заказчика, либо в распечатанной форме вручается лично Заказчику работниками ГБУ «КРЗ» (Административно-имущественное управление).

Неполучение счета Заказчиком не является основанием для неоплаты услуг Исполнителя, а также основанием, исключающим ответственность Заказчика.

* + 1. Не распространять информацию Заказчика, обозначенную как конфиденциальная, в том числе персональные данные пользователей и представителей Заказчика, ставшие известными Исполнителю в связи с исполнением обязательств по Договору присоединения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
    2. Не позднее трех рабочих дней с последней даты оказания услуг, указанной в Заявлении о присоединении, сформировать Заказчику универсальный передаточный документ (далее – УПД) в двух экземплярах.

В случае заключения Договора присоединения на срок оказания услуг более одного месяца, Исполнителем ежемесячно, не позднее третьего числа текущего месяца, формируется УПД в двух экземплярах.

УПД формируется Исполнителем в бумажном виде и вручается лично Заказчику работниками ГБУ «КРЗ» (Административно-имущественное управление).

* 1. Исполнитель имеет право:
     1. Получать за оказанные по Договору присоединения услуги оплату в порядке, предусмотренном Договором присоединения.
     2. Отказаться от исполнения Договора присоединения, в случае неисполнения Заказчиком обязанности по оплате услуг, в соответствии с разделом 6 Договора присоединения.
     3. Не принимать к рассмотрению (исполнению) Заявление о присоединении и соответствующие поручения Заказчика, без какой - либо ответственности со своей стороны в случае, если Заявление о присоединении носит неоднозначный, (и/или) неясный, (и/или) некорректный характер, не согласован срок оказания услуг.
     4. В одностороннем порядке изменять условия Договора присоединения, порядок оказания услуг и размер тарифов по Договору присоединения, о чем Заказчик извещается не позднее, чем за месяц до вступления в силу таких изменений, путем размещения соответствующей информации в зоне Коворкинга или смс/e-mail-информирования.
     5. Прекратить допуск Заказчика на территорию оказания услуг после окончания срока оказания услуг, а также в случае отсутствия поступившей на лицевой счет Исполнителя оплаты по настоящему Договору присоединения.
     6. При возникновении необходимости проведения технических или санитарно-гигиенических мероприятий осуществлять их на территории Коворкинга в согласованное Сторонами время, без ограничения доступа Заказчика в Коворкинг.
     7. В одностороннем порядке изменять Правила поведения при посещении Коворкинга.

5.3. Заказчик обязуется:

* + 1. Своевременно вносить все платежи, установленные Договором присоединения, если иной порядок оплаты не указан в счете.
    2. Принять оказанные Исполнителем услуги на условиях Договора присоединения путем подписания УПД.
    3. Соблюдать санитарно-гигиенические правила, санитарно-эпидемиологические требования, установленные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе направленные на предотвращение распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) – соблюдение дистанции, ношение индивидуальных средств защиты и т.д, правила пожарной безопасности, правила техники безопасности и охраны труда, предусмотренные законодательством Российской Федерации и общепринятыми нормами.
    4. В течение двух рабочих дней со дня изменения реквизитов (контактных данных) сообщать Исполнителю о таких изменениях в письменном виде.
    5. Использовать имущество Исполнителя исключительно по назначению.
    6. Содержать переданное ему Исполнителем имущество в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до передачи его обратно Исполнителю.
    7. В случае необходимости ввоза на территорию Коворкинга оборудования, его подключения, согласовать данные действия с Исполнителем заблаговременно до планируемых дат ввоза и (или) подключения оборудования Заказчика.
    8. Получать услуги лично, в связи с чем в Заявлении о присоединении указать полные и достоверные сведения о себе/представителях Заказчика.
    9. В случае указания неточной, неполной либо ошибочной информации, все негативные последствия полностью ложатся на Заказчика.
    10. Вне зависимости от наличия возражений у Заказчика по качеству предоставления услуг, по окончании периода оказания услуг Заказчик освобождает рабочие места, не оставляя после себя на территории Коворкинга (Исполнителя) служебную и личную документацию, а также имущество, принадлежащее Заказчику.
    11. Не позднее одного рабочего дня после получения от Исполнителя УПД подписать его со стороны Заказчика и передать его в бухгалтерию ГБУ «КРЗ» по адресу: 124536, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Юности, д. 8 (каб. № 323).
    12. Соблюдать требования, установленные в Правилах поведения при посещении Коворкинга, иные требования, указанные в Договоре присоединения.
    13. Не чинить препятствия в пользовании услугами и Коворкингом третьими лицами, в том числе другими Заказчиками и их посетителями.
    14. Возместить Исполнителю все убытки, связанные с нарушением правил внутреннего распорядка, пожарной безопасности и иных правил в соответствии с внутренними документами Исполнителя и причинением имущественного вреда в случае повреждения имущества по месту оказания услуги в рамках Договора присоединения.
    15. Не распространять информацию Исполнителя, обозначенную как конфиденциальная, в том числе персональные данные представителей Исполнителя, ставшие известными Заказчику в связи с исполнением обязательств по Договору, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
    16. В случае досрочного расторжения Договора присоединения, не менее чем за десять дней до планируемого расторжения, уведомить об этом Исполнителя.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения всех его обязательств, предусмотренных Договором присоединения.

5.4.2. Получать от Исполнителя всю необходимую и достоверную информацию об оказываемых им услугах.

5.4.3. Пользоваться оборудованным рабочим местом и инфраструктурой Коворкинга в соответствии с условиями Договора присоединения.

**6. Стоимость услуг и порядок взаиморасчетов**

6.1. Услуги Исполнителя оплачиваются на основании утвержденных Тарифов, указанных в Приложении № 2 к Договору присоединения, в соответствии с выбранным Тарифом.

6.2. Оплата услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком в течение одного рабочего дня с даты выставления Исполнителем счета, если иной порядок оплаты не указан в счете.

В назначении платежа Заказчиком указывается следующая информация: *«Оплата за услуги по Договору присоединения (Коворкинг) от « » \_\_\_\_\_\_ 202 г. № \_\_\_\_».*

6.3. При оплате услуг в безналичном порядке услуги по Договору присоединения считаются оплаченными с момента зачисления денежных средств на лицевой счет Исполнителя.

6.4. Оплаченные, но неиспользованные Заказчиком в установленные сроки услуги, считаются оказанными. Стоимость их не возвращается, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, а также п. 5.3.16 Договора присоединения. Заказчик признает и понимает, что Исполнитель при заключении с Заказчиком Договора присоединения резервирует ему необходимое количество рабочих мест, которые в период (сроки) оказания услуг не предоставляются третьим лицам.

6.5. В размер стоимости услуг включена стоимость коммунальных услуг, потребляемых Заказчиком (электроэнергия, отопление, водоснабжение, канализация), интернет, прочие.

**7. Обеспечительный платеж**

7.1. В целях обеспечения исполнения Заказчиком условий Договора присоединения в части оплаты услуг, возмещения стоимости ущерба, причиненного имуществу Исполнителя, в случае подписания Заявления о присоединении на срок оказаниях услуг равный двенадцати месяцам, Заказчик предоставляет Исполнителю обеспечение в виде перечисления на лицевой счет Исполнителя обеспечительного платежа в размере 5 600 (пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Обеспечительный платеж перечисляется Заказчиком не позднее трех рабочих дней с момента выставления Исполнителем счета за первый месяц на лицевой счет Исполнителя, с указанием в наименовании платежа: «*Обеспечительный платеж по Договору присоединения (Коворкинг) от « » \_\_\_\_\_\_ 202 г. № \_\_\_\_»*:

7.2. Обеспечительный платеж находится на лицевом счете Исполнителя в течение всего срока действия Договора присоединения. На сумму обеспечительного платежа не подлежат начислению проценты за время нахождения его у Исполнителя.

7.3. При надлежащем исполнении Заказчиком условий Договора присоединения, обеспечительный платеж подлежит возврату Заказчику в полном объеме в течение десяти рабочих дней с момента подписания Сторонами УПД по Договору присоединения и на основании заявления Заказчика (в произвольной форме) по указанным в заявлении реквизитам Заказчика. В случае не направления Заказчиком требования о возврате обеспечительного платежа в течение тридцати календарных дней, обеспечительный платеж возврату не подлежит.

7.4. Обеспечительный платеж возвращается Заказчику в полном объеме при условии исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору присоединения. Исполнитель вправе удержать из суммы обеспечительного платежа сумму нанесенного ущерба имуществу Исполнителя и любые иные причитающиеся Исполнителю выплаты, в соответствии с п.п. 8.3, 8.4 Договора присоединения.

**8. Ответственность Сторон**

* 1. Заказчик несет ответственность за соблюдение Правил поведения при посещении Коворкинга его представителями/посетителями.
  2. При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении своих обязательств по Договору присоединения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором присоединения.
  3. Заказчик возмещает Исполнителю убытки, предусмотренные пунктом 5.3.14 Договора присоединения.
  4. Заказчик несет материальную ответственность за порчу оборудования и иного имущества Исполнителя. В случае причинения Заказчиком ущерба (повреждения, утраты и т.п.) имуществу Исполнителя, Заказчик обязан возместить Исполнителю стоимость поврежденного (утраченного) имущества, в том числе посредством обеспечительного платежа, который подлежит зачету в счет ущерба.
  5. Исполнитель несет ответственность за порядок на территории оказания услуг и создание комфортных рабочих условий для его посетителей.
  6. Исполнитель не несет ответственность за вред здоровью и/или имуществу Заказчика, причиненный действиями третьих лиц, а также за имущество Заказчика, оставленное без присмотра.
  7. Заказчик несет ответственность за действия своих представителей/посетителей.
  8. Выплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения обязательств.
  9. Ответственность Сторон, не урегулированная положениями настоящей статьи, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
  10. Исполнитель не несет ответственность за технические неудобства, в том числе за перебои с электричеством, вызванные проведением сезонных, профилактических и аварийных работ службами коммунального хозяйства, с Интернетом.
  11. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по Договору присоединения, Стороны, находящиеся в таких экстремальных условиях, освобождаются от исполнения обязанностей до прекращения действия указанных форс-мажорных обстоятельств, при условии, что Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, немедленно уведомит другую Сторону о случившемся.
  12. Ответственность за соблюдение Заказчиком санитарно- эпидемиологических требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) – соблюдение дистанции, ношение индивидуальный средств защиты и т.д. несет Заказчик.

**9. Порядок расторжения Договора присоединения**

* 1. Договор может быть изменен или его действие прекращено по инициативе любой из сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Неисполнение Заказчиком полностью или частично условий Договора присоединения является основанием для расторжения Договора присоединения Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  3. Договор присоединения прекращает свое действие в следующих случаях:

- по окончании срока оказания услуг;

- ликвидация Заказчика в установленном порядке;

- признание Заказчика несостоятельным (банкротом);

- досрочное расторжение Договора присоединения по соглашению Сторон, в одностороннем порядке в соответствии с п.п. 9.4, 9.5 Договора, либо в судебном порядке.

* 1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть с Исполнителем Договор присоединения возместив все фактически понесенные убытки (расходы) Исполнителю, предупредив об этом Исполнителя за 10 (десять) рабочих дня.
  2. Стороны договорились, что Договор присоединения может быть досрочно расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- использование рабочего пространства не по назначению либо третьими лицами;

- в случае нарушения Заказчиком или его представителями/посетителями Правил поведения при посещении Коворкинга, при этом денежные средства, переданные Заказчиком Исполнителю в счет оплаты не оказанных услуг на момент расторжения Договора присоединения, возврату не подлежат.

- существенное ухудшение Заказчиком состояния рабочего места;

- передача рабочего места Заказчиком (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию без согласия Исполнителя;

- проведение Заказчиком переоборудования рабочего места либо его части без согласования с Исполнителем;

- в случае если после заключения Договора присоединения у Заказчика возникает обязанность по оплате услуг (в том числе в случае продления периода оказания услуг) и от Заказчика не поступила оплата.

9.6. Сторона, от которой исходит инициатива досрочного расторжения Договора присоединения, направляет другой Стороне письменное уведомление.

**10. Заключительные положения**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении Договора присоединения или в связи с ним, будут решаться путем переговоров между Сторонами с учетом принципов добросовестности и взаимного уважения.

10.2. Претензии рассматриваются Сторонами в течение семи календарных дней с момента их получения.

10.3. В случае если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации, в случае предъявления требований юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем – в Арбитражном суде г. Москвы, физическим лицом – в суде общей юрисдикции.

10.4. Любая информация, передаваемая одной из Сторон другой Стороне в период действия Договора присоединения и содержащая сведения, разглашение которых может нанести убытки любой из Сторон, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.5. Акцептуя условия оферты, Заказчик дает согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – обработка ПД) по форме предоставленной Исполнителем (Приложение № 4 к Договору присоединения). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, в соответствии с Правилами обработки персональных данных в ГБУ «КРЗ», с целью выполнения Исполнителем своих обязательств, принятых по условиям Договора присоединения, иных обязательств, предусмотренных Договором присоединения, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации.

**11. Приложения**

11.1. Заявление о присоединении к Договору на оказание услуг в Коворкинге ГБУ «КРЗ» (формы) (Приложение № 1 к Договору присоединения).

11.2. Тарифы (Приложение № 2 к Договору присоединения).

11.3. Правила поведения при посещении Коворкинга (Приложение № 3 к Договору присоединения).

11.4 Согласие на обработку персональных данных (Приложение № 4 к Договору присоединения).

**12. Реквизиты Исполнителя**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Корпорация развития Зеленограда» (ГБУ «КРЗ»)

Юридический и почтовый адрес: 124536, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Юности, д. 8

+7(499) 214-00-02; info@technounity.ru

ОГРН 1217700371426, ИНН 7735192037

Департамент финансов города Москвы

(ГБУ «КРЗ» л/сч 2616541000452921)

счет № 03224643450000007300

ЕКС № 40102810545370000003

ГУ Банка России по ЦФО//УФК

по г. Москве г. Москва, БИК 004525988

ИНН 7710152113 КПП 771001001

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Договору присоединения  на оказание услуг в Коворкинге ГБУ «КРЗ», утвержденному приказом ГБУ «КРЗ»  от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Заявление о присоединении**

**к договору на оказание услуг в Коворкинге ГБУ «КРЗ»**

*(форма для физического лица/индивидуального предпринимателя)*

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | « » 20 г. |
| Заказчик – физическое лицо, индивидуальный предприниматель ИНН: | |
| Фамилия |  |
| Имя |  |
| Отчество |  |
| Паспортные данные | Серия № |
| Выдан: |
| Код подразделения: |
| Дата выдачи: |
| Адрес регистрации: |
| Адрес для отправки корреспонденции |  |
| Телефон |  |
| Адрес электронной почты |  |

Настоящим заявляю о присоединении в целом ко всем положениям действующей редакции Договора присоединения на оказание услуг в Коворкинге ГБУ «КРЗ» (далее – Договор), текст которого опубликован в сети Интернет на официальных сайтах по адресам: http://www.technounity.ru и http://www.zelbi.ru в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, и подтверждаю, что все положения Договора мне известны и понятны, включая порядок оказания услуг и Тарифы Исполнителя.

Прошу оказать следующие услуги в соответствии с Тарифом:

*(отметить количество необходимых услуг в знаке “□”):*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тарифный план** | **Срок размещения** | **Стоимость с НДС (руб.)** | |
| ТРАЭЛ  (одно оборудованное рабочее место) | 1 неделя | □ | 2100,00 |
| ФРИЛАНС  (одно оборудованное рабочее место) | 1 месяц | □ | 5600,00 |
| СТАРТАП  (одно оборудованное рабочее место при условии выбора от трех и более оборудованных рабочих мест) | 1 месяц | □ | 5100,00 |

Каждое рабочее место оборудовано: ПК - PC IRU Corp 510 i5-4460 / 8Gb / 500Gb / HDG4600/DVDRW/black, монитор - PHILIPS 243V5LSB/00.

Срок оказания услуг с « » 20 г. по « » 20 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Заявление о присоединении**

**к договору на оказание услуг в Коворкинге ГБУ «КРЗ»**

*(форма для юридического лица)*

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | « » 20 г. |
| Заказчик – юридическое лицо | |
| Название организации |  |
| ОГРН |  |
| ИНН/КПП |  |
| ФИО Генерального директора |  |
| Адрес |  |
| Банковские реквизиты  Контактное лицо | 38000256400 |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Адрес для отправки корреспонденции |  |
| Телефон |  |
| Адрес электронной почты |  |

Настоящим заявляю(ем) о присоединении в целом ко всем положениям действующей редакции Договора присоединения на оказание услуг в Коворкинге ГБУ «КРЗ» (далее – Договор), текст которого опубликован в сети Интернет на официальных сайтах по адресам: http://www.technounity.ru и http://www.zelbi.ru в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, и подтверждаю(ем), что все положения Договора мне(нам) известны и понятны, включая порядок оказания услуг и Тарифы Исполнителя.

Прошу оказать следующие услуги в соответствии с Тарифом:

*(отметить количество необходимых услуг в знаке “□”):*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тарифный план** | **Срок размещения** | **Стоимость с НДС (руб.)** | |
| ТРАЭЛ  (одно оборудованное рабочее место) | 1 неделя | □ | 2100,00 |
| ФРИЛАНС  (одно оборудованное рабочее место) | 1 месяц | □ | 5600,00 |
| СТАРТАП  (одно оборудованное рабочее место при условии выбора от трех и более оборудованных рабочих мест) | 1 месяц | □ | 5100,00 |

Каждое рабочее место оборудовано: ПК - PC IRU Corp 510 i5-4460 / 8Gb / 500Gb / HDG4600/DVDRW/black, монитор - PHILIPS 243V5LSB/00.

Срок оказания услуг с « » 20 г. по « » 20 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Договору присоединения  на оказание услуг в Коворкинге ГБУ «КРЗ», утвержденному приказом ГБУ «КРЗ»  от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Тарифы на услуги в Коворкинге ГБУ «КРЗ»**

**(по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Юности, д. 8)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тарифы** | **Срок размещения** | **Стоимость**  **1 услуги с НДС 20% (руб.)** |
| **ТРАЭЛ**  (одно оборудованное рабочее место) | 1 неделя | 2100,00 |
| **ФРИЛАНС**  (одно оборудованное рабочее место) | 1 месяц | 5600,00 |
| **СТАРТАП**  (одно оборудованное рабочее место при условии выбора от трех и более оборудованных рабочих мест) | 1 месяц | 5100,00 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к Договору присоединения  на оказание услуг в Коворкинге ГБУ «КРЗ», утвержденному приказом ГБУ «КРЗ»  от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Правила поведения при посещении Коворкинга**

Работники ГБУ «КРЗ» **–** уполномоченные представители ГБУ «КРЗ» (далее по тексту также Администратор).

Контактные данные Администратора: +7 (499) 214-00-01, доб 109, 107, NikitkovaSB@develop.mos.ru, FejzrakhmanovaGI@develop.mos.ru.

1. Настоящие правила обязательны для всех посетителей Коворкинга.
2. На территории ГБУ «КРЗ» (г. Москва, г. Зеленоград, ул. Юности, д. 8), включая Коворкинг, действует контрольно-пропускной режим. При посещении территории ГБУ «КРЗ» Стороны Договора присоединения договариваются о порядке осуществления пропуска представителей Заказчика.
3. Коворкинг открыт для посещения с 09:00 до 21:00 с понедельника по воскресенье. Работа в другое время согласовывается Заказчиком с Исполнителем по Договору присоединения дополнительно.
4. Всем посетителям территории ГБУ «КРЗ» запрещается:

* курить на территории ГБУ «КРЗ» и в прилегающих помещениях;
* находиться на территории ГБУ «КРЗ» в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения;
* нарушать общественный порядок, выражать явное неуважение к обществу, сопровождая нецензурной бранью, оскорбительным приставанием к гражданам;
* находиться на территории ГБУ «КРЗ» с оружием, а также приносить с собой легковоспламеняющиеся, взрывчатые вещества и боеприпасы;
* выносить мебель и оборудование, принадлежащее Исполнителю за пределы территории ГБУ «КРЗ»;
* заносить личную мебель и оборудование без предварительного согласования с Администратором;
* проносить на территорию ГБУ «КРЗ» без разрешения Исполнителя крупногабаритные (свыше 115 см в сумме трех измерений, например, 55×40×20) портфели, сумки, рюкзаки, свертки и т.п., за исключением дамских сумок и специализированных сумок под цифровую технику и оборудование;
* включать, выключать либо иным образом эксплуатировать любое инженерно-техническое оборудование, принадлежащее Исполнителю, без разрешения уполномоченного представителя Исполнителя;
* при эксплуатации электроприборов нарушать положения, установленные заводом-изготовителем; пользоваться поврежденными розетками, выключателями и другими электроустановочными изделиями; эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;
* проводить фото- и видеосъемку на территории ГБУ «КРЗ» без согласия уполномоченного представителя Исполнителя;
* при работе в Интернете посещать сайты, содержащие вредоносные файлы, материалы порнографического и экстремистского содержания, пропагандирующие терроризм и расизм, а также другие сайты, содержащие запрещенный законодательством Российской Федерации контент.
* оставлять мусор на территории ГБУ «КРЗ» и на прилегающей территории, в том числе крупногабаритный мусор, оставшийся после мероприятия.
* без согласования с Администратором проводить монтажные работы;
* материальную ответственность за повреждение любых поверхностей территории ГБУ «КРЗ»Заказчиком или третьими лицами, привлеченными Заказчиком, а также посетителями коворкинга Заказчика, несет Заказчик.
* при обнаружении факта порчи имущества ГБУ «КРЗ»составляется Акт порчи имущества, на основе которого Заказчик обязуется выплатить Исполнителю материальную компенсацию, покрывающую ремонтные работы или замену испорченных поверхностей, деталей или оборудования.

1. На территории ГБУ «КРЗ» во избежание хищений имущества, ведется видеонаблюдение. В случае обнаружения хищения или порчи имущества, пользователь обязан сообщить о данном факте сотрудникам ГБУ «КРЗ», для принятия мер по выяснению обстоятельств хищения или порчи имущества и установления виновных лиц.
2. Заказчик обязуется не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные Исполнителем в связи с исполнением Договора присоединения, и не передавать их третьим лицам.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Исполнителя**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /  мп | **От Заказчика**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  мп (при наличии) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4  к Договору присоединения  на оказание услуг в Коворкинге ГБУ «КРЗ», утвержденному приказом ГБУ «КРЗ»  от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Согласие на обработку персональных данных**

*(форма согласия предоставляется Заказчикам ГБУ «КРЗ»)*